



COMUNE DI CIRO' MARINA

(Provincia di Crotona)

Area Tecnica

CONTRATTO DI LOCAZIONE

Con la presente scrittura privata fra la ditta _____, nato a _____ il _____, residente in _____ nella persona del Proprietario dell'immobile -locatore-

E

COMUNE DI CIRÒ MARINA, codice fiscale 00314310798, con sede legale in Cirò Marina, Piazza Kennedy, nella persona _____, che interviene in questo atto esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse dell'Ente che rappresenta nella sua qualità di Responsabile pro-tempore dell' Area - Servizio Patrimonio - del Comune di Cirò Marina, ai sensi dell'art. 107, 3° comma, lettera c) del T.U.E.L. approvato con d.19s. 18 agosto 2000, n. 267 e ss. mm. ed ii. - conduttore –

si conviene quanto segue:

PREMESSO:

- che Il Comune ha pubblicato un avviso per reperire i locali da utilizzare come aule scolastiche per il periodo successivo aun contratto precedente a un canone massimo di € _____ mensili;
- che all'avviso ha risposto il proprietario di cui sopra offrendo dei locali _____, identificati al catasto fabbricati al foglio n. _____ particella n. _____, sub n. _____ e parte particella n. _____ sub n. _____, adibito a: n. aule, 1 mensa, 1 archivio e bagni di servizio;

1) La locazione avrà la durata di anni 2 (due) scolastici con inizio dal _____ al;

2) Il prezzo della locazione è stabilito in € _____) mensili. Il locatario provvederà a versare, il pagamento del canone con seguenti modalità, € _____ e di € _____ integrazione del precedente affitto; pagamento anticipato:1° sem. 2018 gennaio a giugno

3) Il canone annuo sarà aggiornato ogni anno nella misura del 75% della variazione dell'indice dei prezzi al consumo accertato dall'Istat per le famiglie degli operai e degli impiegati verificatasi rispetto all'anno precedente mese di dicembre. Tale aggiornamento verrà applicato senza alcuna richiesta del Proprietario dell'immobile, in conformità a quanto stabilito dall'art. 32 della legge 27 luglio 1978 n. 392 e successive modificazioni ed integrazioni.

4) Per i locali dell'immobile di cui al presente contratto che sono ad esclusivo uso Scolastico posto il divieto di sublocazione, nonché il divieto di cessione anche parziale a qualsiasi altro titolo ed il divieto di mutamento di destinazione sino a quando gli stessi non verranno rilasciati da parte dell'Ente.6) Sono interamente a carico del conduttore le spese di riscaldamento, energia elettrica, etc., connesse con l'uso

dell'immobile oggetto del presente contratto. Sarà cura dell'Ente procedere sia all'attivazione che alla disattivazione degli stessi.

5) I locali in questione, con annessi servizi, saranno oggetto di adeguamento da parte del locatore, al fine di renderli idonei allo scopo, senza alcun tipo di pretesa di sorta nei confronti del Comune. Lo stesso locatore rilascerà, inoltre, tutta la necessaria certificazione per l'utilizzo scolastico.

6) Il conduttore si impegna all'atto del rilascio dei locali a riconsegnarli liberi e sgombri da persone e cose, nello stato di fatto in cui sono stati consegnati. Eventuali aperture poste sul muro di confine con il giardino dell'attuale scuola saranno tempestivamente murate dal locatore al momento della consegna dei locali, e, comunque, non oltre 5 (cinque) giorni dalla consegna.

7) Il conduttore è direttamente responsabile verso il locatore ed i terzi per i danni causati per sua colpa da spandimento d'acqua e da ogni altro abuso o trascuratezza nell'uso dei locali.

8) Il presente contratto potrà essere risolto, in qualsiasi momento, previa comunicazione da effettuarsi almeno 60 giorni prima a mezzo raccomandata con avviso di ricevimento, qualora venissero meno le condizioni che hanno determinato la stipula dello stesso. In tal caso la controparte non potrà avanzare pretese o indennizzi di sorta, per qualsiasi causa o ragione, nei confronti della parte richiedente. La cancellazione della registrazione, relativa al presente contratto, per una eventuale risoluzione anticipata dello stesso, sarà a carico della parte richiedente.

9) Per quanto non previsto dal presente contratto si fa riferimento alla legge, nonché agli usi e consuetudini locali in materia di locazione.

10) Ogni modifica del presente atto dovrà risultare da idoneo atto scritto.

11) Tutte le spese relative alla presente scrittura, nessuna esclusa od eccettuata, sono a carico di entrambe le parti.

Ai sensi e per gli effetti degli artt. 1341, 1342 e segg. c.c., le parti approvano specificatamente gli art. 1,2,3,4,5,6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Responsabile Area Tecnica

La Ditta

Cirò Marina